

UNTERNEHMENSGRUPPE
DR. MIRSKI

MITTEL-
PUNKT
MENSCH!

„
HIER IST MEIN ZUHAUSE,
HIER FÜHL ICH MICH WOHL!

www.unternehmensgruppe-dr-mirski.de

BETREUTES WOHNEN MIT MITTELPUNKT MENSCH.

Unser Wohnkonzept ist für Menschen geeignet, die alle Vorzüge des selbstbestimmten Wohnens genießen möchten und dabei auf Unterstützung – sowohl im Alltag als auch in Notsituationen – gerne zurückgreifen.



VORSTELLUNG UND KONZEPT
SEITE 3

**BETREUTE WOHNUNGEN
MIT WOHLFÜHLATMOSPHERE**
SEITE 4

LEISTUNGSANGEBOT
SEITE 5

WAHLEISTUNGEN
SEITE 6

LEBENSQUALITÄT IN LALLING
SEITE 7

SENIORENZENTRUM ST. STEPHANUS
SEITE 8

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN – LALLING
SEITE 18

IMPRESSIONEN
SEITE 19

LEBENSQUALITÄT IN BISCHOFSSMAIS
SEITE 20

SENIORENZENTRUM ST. JAKOBUS
SEITE 21

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN – BISCHOFSSMAIS
SEITE 33

IMPRESSIONEN
SEITE 34

DAS BESTE AUS BEIDEN WELTEN
SEITE 35

Inhalt

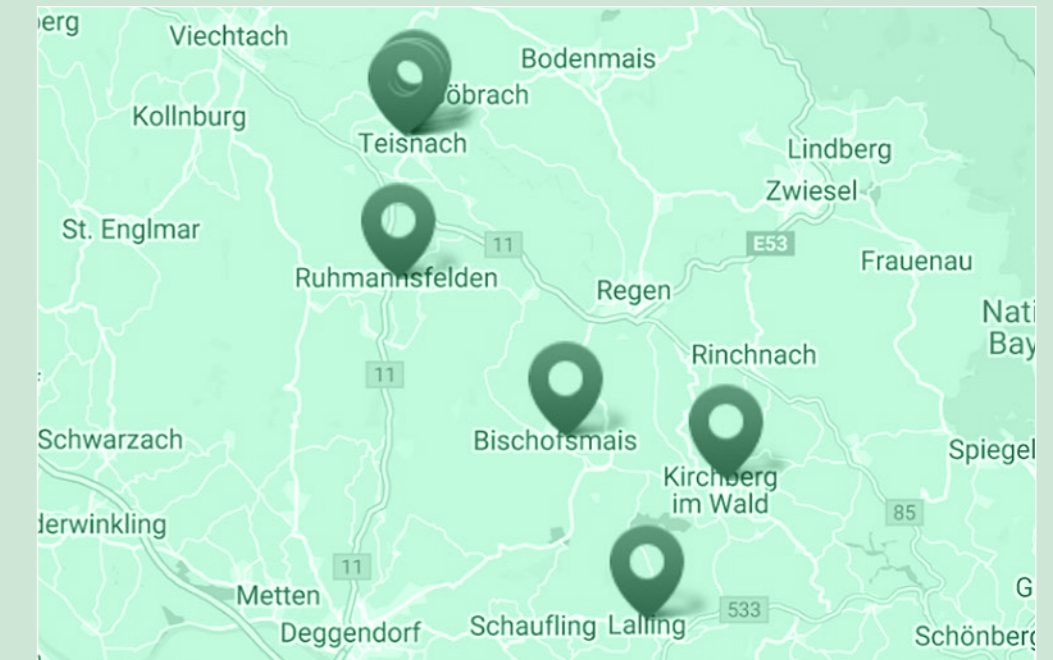
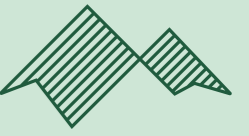
VORSTELLUNG UND KONZEPT

Die Unternehmensgruppe Dr. Mirski wurde 1982 durch Herrn Dr. med. Joachim Mirski gegründet.

Mitten im Herzen des Bayerischen Waldes betreiben wir derzeit **sieben Seniorenzentren** in den Standorten Ruhmannsfelden, Teisnach, Ringelai, Kirchberg und Lalling.

Die Neueröffnung des Seniorenzentrums St. Jakobus in Bischofsmais findet Ende 2024 statt.

Durch den Miet- und Servicevertrag ist jeder Bewohner im Betreuten Wohnen optimal abgesichert: Ein **24-Stunden-Notruf** und ein Ansprechpartner von der Unternehmensgruppe Dr. Mirski steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir wickeln alle Formalitäten mit Ihnen ab: Abschluss des Miet- und Servicevertrages.



Wir sind von der ARBERLAND REGIO GmbH als Premium-Unternehmen in Niederbayern ausgezeichnet worden.

BETREUTE WOHNUNGEN MIT WOHLFÜHLATMOSPHERE

Die Größe der Wohnungen erstrecken bis von 60 qm² bis zu 100 qm². Alle Wohnungen wurden barrierefrei gebaut und sind somit bestens für Rollstuhlfahrer*innen geeignet. Zusätzlich werden von der Unternehmensgruppe Dr. Mirski Wahlleistungen wie z.B. Reinigungsservice, Speiseversorgung oder Hol- und Bringdienste angeboten. Jede Wohnung verfügt über

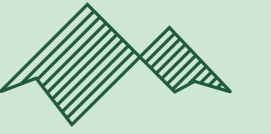
einen eigenen Lagerabteil und einen PKW-Stellplatz. Dem Betreiber ist es wichtig, dass die Privatsphäre und Selbstständigkeit im Betreuten Wohnen erhalten bleiben und Senioren auf Knopfdruck pflegerische Hilfe in Anspruch nehmen können. Damit dies gewährleistet ist, sind alle Wohnungen mit einer Notrufanlage versehen.



FREUNDLICH UND FAMILIÄR

Viel Tageslicht und erkennbar strukturierte Raumaufteilungen bieten ein freundliches und familiäres Ambiente, in welchem sich die Bewohner wie Zuhause fühlen können. Der Außenbereich beinhaltet viele Verweilmöglichkeiten für Senioren. Hier können Sie Zeit mit Ihren Liebsten verbringen, oder einfach die frische Luft und den Ausblick auf das Bayerwaldpanorama genießen.

UNSER VOLLES LEISTUNGSANGEBOT



GRUNDLEISTUNGEN DES MIET –UND SERVICEVERTRAGES

- 24-Stunden-Notruf
- Alle Wohnungen sind mit einer Notrufanlage ausgestattet
- Regelmäßige Sprechzeiten mit Verwaltung
- Beratungs- und Begleitleistungen
- Angebote für Kultur und Freizeit

BETREUUNGSANGEBOTE

- Feste feiern
- Gemeinsames Kochen und Backen
- Gymnastik und Meditation
- Musizieren und Singen
- Gesellschaftsspiele
- Spaziergänge und Ausflüge

BETREUUNGSPAUSCHALE

Betreuungspauschale monatlich.



LEISTUNGSANGEBOT – WAHLEISTUNGEN

BESONDERE LEISTUNGEN GEGEN GESONDERTE VERGÜTUNG

- **„Paket Frühstück“**
(tägl. Frühstück / 07.30 – 09.30 Uhr)
- **„Paket Mittagessen“**
(tägl. Mittagessen / Lieferung ab 11.30 Uhr)
- **„Paket Abendessen“**
(tägl. Abendessen / 17.00 – 19.00 Uhr)
- **„Komfort-Paket“**
(tägl. Frühstück, Mittag- und Abendessen)
- **Reparaturdienst / Handwerksdienst intern**
(Mo. - Fr. / 08.00 – 17.00 Uhr)
- **Begleitdienst** (z.B. Arzt)
(24 Stunden)
- **Unterstützung bei Behördengängen**
(Mo. - Do. / 07.00 – 16.00 Uhr)
- **Vermittlung von Hilfsdiensten**
(Sanitätshaus/Physio/etc.)
- **Hauswirtschaftliche Versorgung**
(Mo.-Sa. / 08.00 – 14.00 Uhr)
- **Hol- und Bringdienste**

INDIVIDUELL BUCH- UND KÜNDBAR

LEBENSQUALITÄT IN LALLING

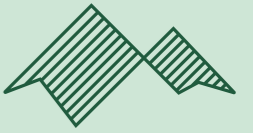
Lalling ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Deggendorf und ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Die Seele baumeln lassen, den Alltag vergessen und Energie tanken

- WILLKOMMEN IM LALLINGER WINKEL -

Sie erwartet Ruhe und Erholung in der Obstschüssel des Bayerischen Waldes. Im Frühjahr ein Erlebnis: Der Feng Shui Kurpark mit seiner besonderen Atmosphäre und die Obstbaumblüte im April, einmalig schön.

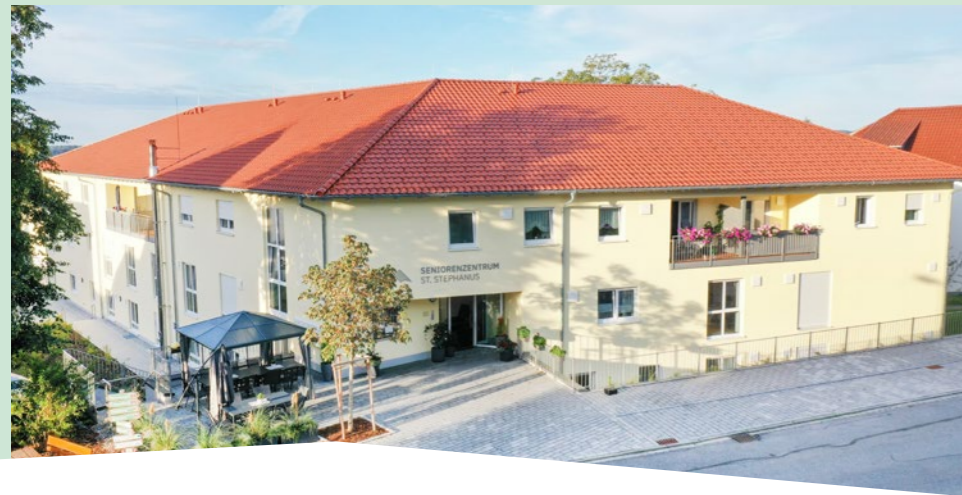
Das Seniorenzentrum St. Stephanus liegt im Ortskern von Lalling und lädt somit zu zahlreichen Aktivitäten ein.



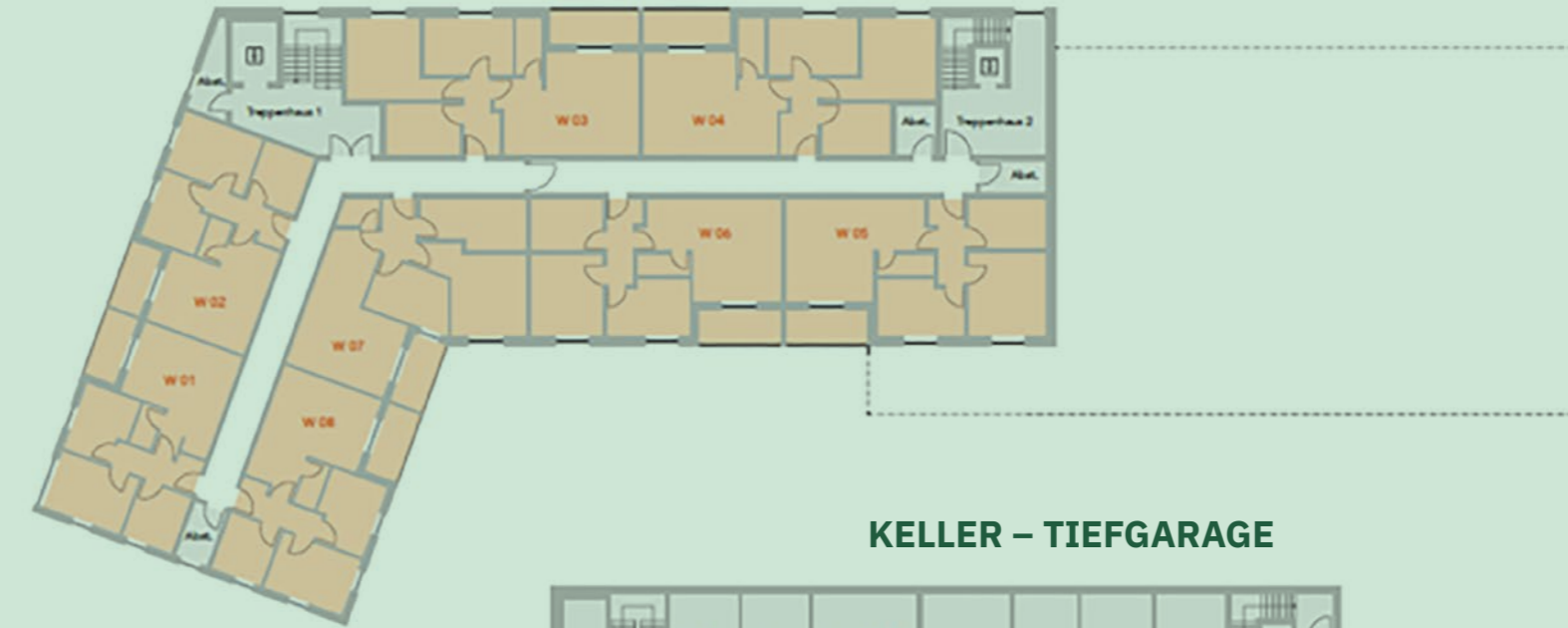
SENIORENZENTRUM – ST. STEPHANUS



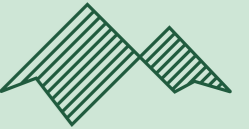
- insgesamt 58 Betten
- ausschließlich Einzelzimmer
- zwei Stationen zu je 29 Betten
- offener Wohnbereich im ersten Obergeschoss
- beschützender Wohnbereich im Erdgeschoss
- acht Betreute Wohnungen im zweiten Obergeschoss



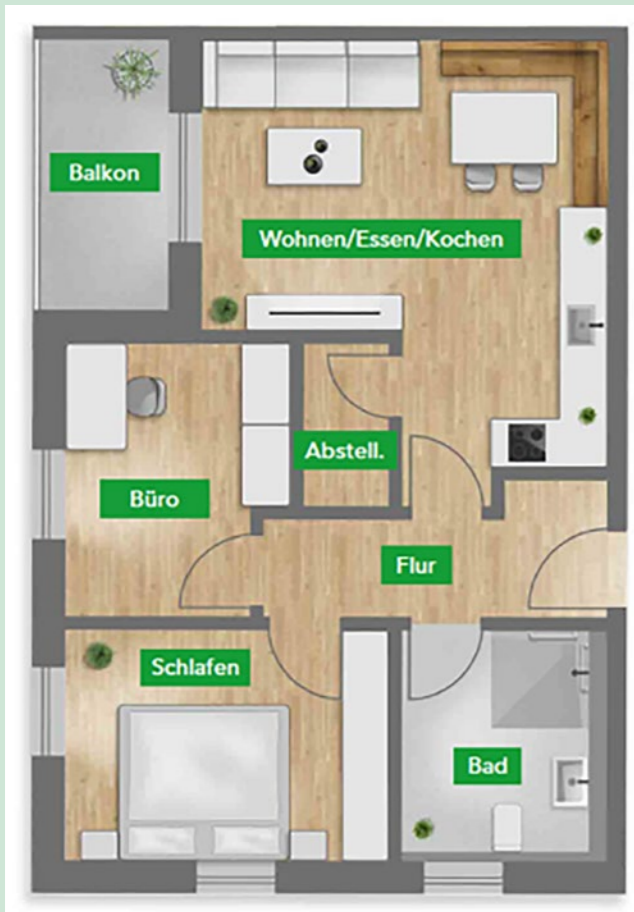
2. OBERGESCHOSS – ALTERSGERECHTES WOHNEN



KELLER – TIEFGARAGE



WOHNUNG – NR. 01

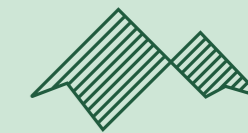


ZIMMERGRÖSSEN

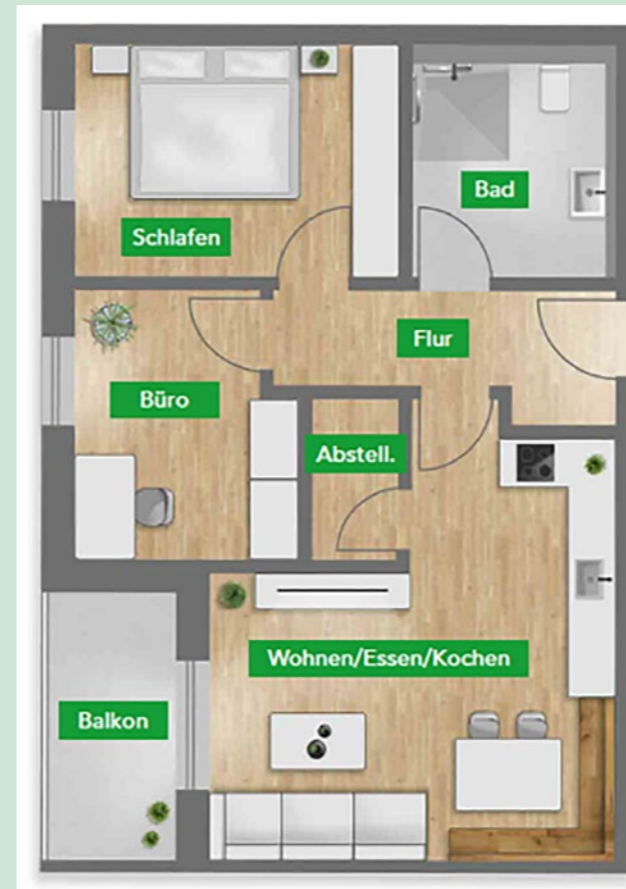
Schlafzimmer	ca. 12,28 m ²
Bad	ca. 6,83 m ²
Flur	ca. 6,20 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 24,02 m ²
Abstellraum	ca. 2,20 m ²
Büro	ca. 8,87 m ²
Balkon	ca. 3,01 m ²
Insgesamt	ca. 63,40 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 02



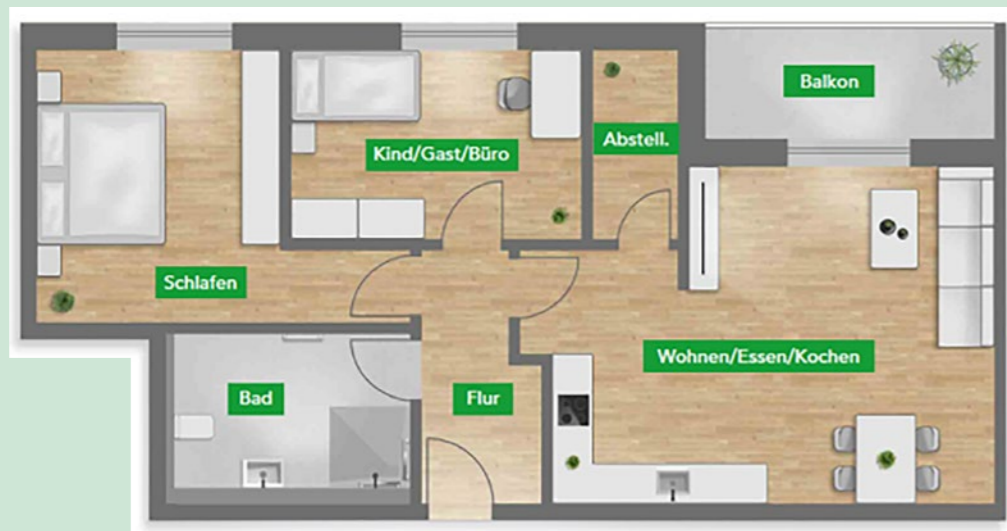
ZIMMERGRÖSSEN

Schlafzimmer	ca. 12,53 m ²
Bad	ca. 6,98 m ²
Flur	ca. 6,18 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 23,98 m ²
Abstellraum	ca. 2,20 m ²
Büro	ca. 8,91 m ²
Balkon	ca. 3,01 m ²
Insgesamt	ca. 63,78 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

WOHNUNG – NR. 03



ZIMMERGRÖSSEN

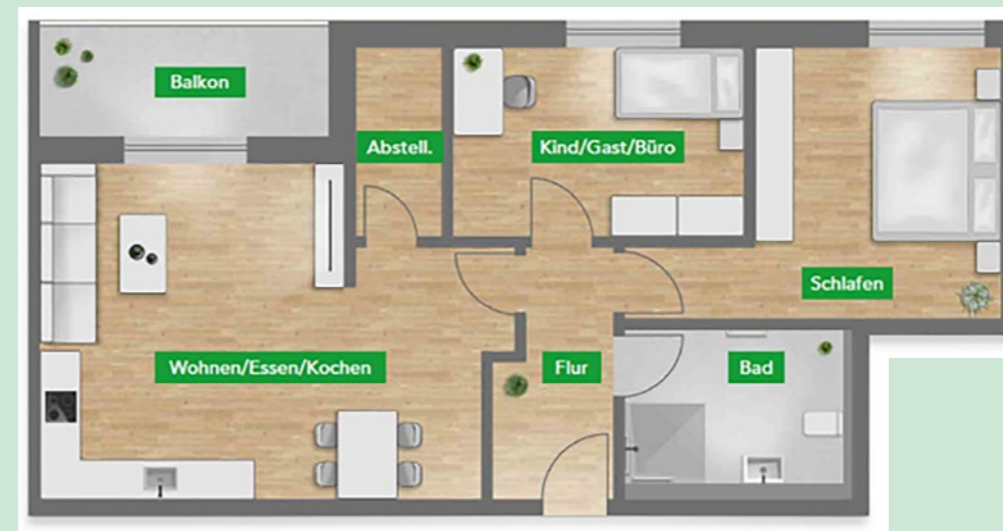
Schlafzimmer	ca. 18,51 m ²
Kind/Gast/Büro	ca. 12,88 m ²
Bad	ca. 8,71 m ²
Flur	ca. 6,12 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 32,79 m ²
Abstellraum	ca. 3,77 m ²
Balkon	ca. 3,89 m ²
Insgesamt	ca. 86,67 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 04



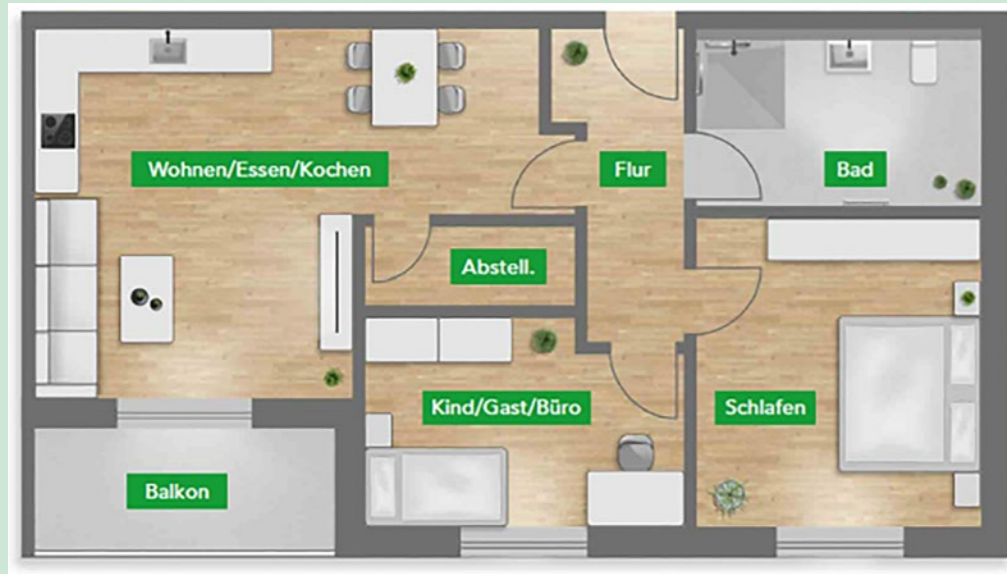
ZIMMERGRÖSSEN

Schlafzimmer	ca. 18,51 m ²
Kind/Gast/Büro	ca. 12,88 m ²
Bad	ca. 8,71 m ²
Flur	ca. 6,12 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 32,79 m ²
Abstellraum	ca. 3,77 m ²
Balkon	ca. 3,89 m ²
Insgesamt	ca. 86,67 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

WOHNUNG – NR. 05



EXTRAS

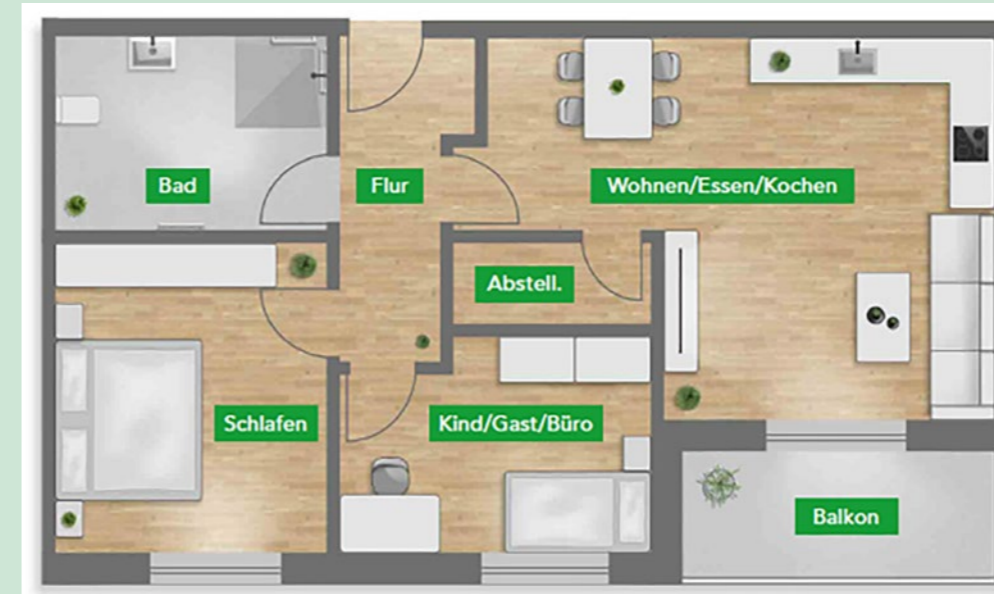
- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine

ZIMMERGRÖSSEN

Schlafzimmer	ca. 16,70 m ²
Kind/Gast/Büro	ca. 11,76 m ²
Bad	ca. 9,33 m ²
Flur	ca. 6,68 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 29,97 m ²
Abstellraum	ca. 3,34 m ²
Balkon	ca. 3,67 m ²
Insgesamt	ca. 81,45 m²

- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

WOHNUNG – NR. 06



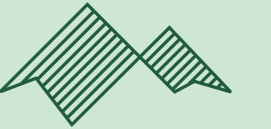
EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine

ZIMMERGRÖSSEN

Schlafzimmer	ca. 15,36 m ²
Kind/Gast/Büro	ca. 11,05 m ²
Bad	ca. 8,55 m ²
Flur	ca. 6,68 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 29,35 m ²
Abstellraum	ca. 3,03 m ²
Balkon	ca. 3,67 m ²
Insgesamt	ca. 77,68 m²

- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 07



EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

ZIMMERGRÖSSEN

Schlafzimmer	ca. 17,64 m ²
Kind/Gast/Büro	ca. 11,70 m ²
Bad	ca. 11,59 m ²
Flur	ca. 5,01 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 29,16 m ²
Abstellraum	ca. 2,25 m ²
Balkon	ca. 3,12 m ²
Insgesamt	ca. 80,47 m²

WOHNUNG – NR. 08

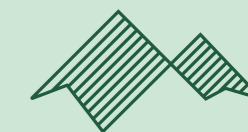


ZIMMERGRÖSSEN

Schlafzimmer	ca. 12,28 m ²
Kind/Gast/Büro	ca. 9,63 m ²
Bad	ca. 6,83 m ²
Flur	ca. 6,20 m ²
Wohnen/Essen/Kochen ...	ca. 25,40 m ²
Abstellraum	ca. 2,52 m ²
Balkon	ca. 3,12 m ²
Insgesamt	ca. 65,98 m²

EXTRAS

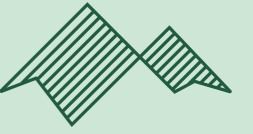
- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZU DEN **WOHNUNGEN IN LALLING**

- Die Wohnräume enthalten Laminatbelag (Dekor Eiche)
- Flur, Bad und Abstellraum sind gefliest, Format 30x60cm
- Der Duschbereich ist raumhoch gefliest, restliche Wände Höhe ca. 1,35m. Wandfliesen in weiß, Bodenfliesen in hellgrau.
- Bäder haben folgende Ausstattung: 1 Stück Handtuchhalter 36cm lang, WC-Sitz, Papierhalter mit Deckel. Duschtrennwand in Echtglas, ca. 190cm hoch. Nicht enthalten sind: Spiegel, Haken, WC Bürste, Haltegriff, Seifenschale.
- Innentüren in weiß ohne Lichtausschnitte

IMPRESSIONEN



LEBENSQUALITÄT IN BISCHOF SMAIS

Bischofsmais ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Regen und ein anerkannter Luftkurort .

Dort wohnen wo andere Urlaub machen.

- WILLKOMMEN IN BISCHOF SMAIS -

Sie erwartet Erholung und Natur pur.

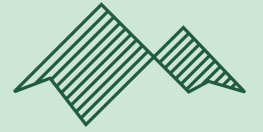
Mitten im Ortskern gelegen befindet sich der Bischofsmaiser Kurpark, wo Sie Ihre Seele baumeln lassen können.

Das Seniorenzentrum St. Jakobus hat eine zentrale Lage und lädt somit zu zahlreichen Aktivitäten wie Wanderungen oder Wintersport ein. Die nächsten Städte sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.



SENIORENZENTRUM – ST. JAKOBUS

- insgesamt 72 Betten
- ausschließlich Einzelzimmer
- zwei Stationen zu je 36 Betten
- offener Wohnbereich im Obergeschoss
- behüteter Wohnbereich im Erdgeschoss
- zehn Betreute Wohnungen im zweiten Obergeschoss





SENIORENZENTRUM – ST. JAKOBUS
**WOHNUNG –
 NR. 01**

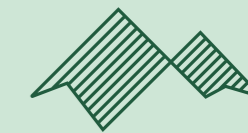


ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	8,78 m ²
Bad.....	7,33 m ²
Arbeiten/Gästezimmer.....	11,55 m ²
Abstellraum.....	5,09 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	30,28 m ²
Loggia.....	10,69 m ²
Insgesamt	89,44 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/
Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 02



ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	8,01 m ²
Bad.....	7,35 m ²
Arbeiten/Gästezimmer.....	12,32 m ²
Abstellraum.....	5,09 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	30,28 m ²
Loggia.....	10,69 m ²
Insgesamt	89,46 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/
Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

WOHNUNG – NR. 03

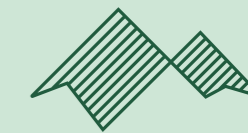


ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	6,02 m ²
Bad.....	7,34 m ²
Arbeiten/Gästezimmer.....	10,84 m ²
Abstellraum.....	4,51 m ²
Schlafzimmer.....	15,16 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	43,50 m ²
Loggia.....	6,26 m ²
Insgesamt	93,63 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/
Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 04



ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	7,30 m ²
Bad.....	8,34 m ²
Abstellraum.....	3,67 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	24,11 m ²
Loggia.....	9,24 m ²
Insgesamt	68,38 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

WOHNUNG – NR. 05

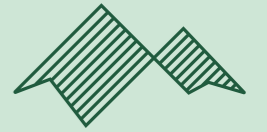


ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	7,30 m ²
Bad.....	8,34 m ²
Arbeiten/Gästezimmer.....	12,70 m ²
Abstellraum.....	3,67 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	24,11 m ²
Loggia.....	8,93 m ²
Insgesamt	80,77 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 06



ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	7,30 m ²
Bad.....	8,34 m ²
Arbeiten/Gästezimmer.....	12,70 m ²
Abstellraum.....	3,67 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	24,11 m ²
Loggia.....	8,66 m ²
Insgesamt	80,50 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/
Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

WOHNUNG – NR. 07

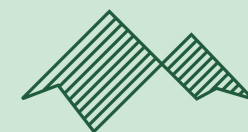


ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	8,83 m ²
Bad.....	7,33 m ²
Abstellraum.....	4,38 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	24,68 m ²
Loggia.....	8,60 m ²
Insgesamt	69,54 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/
Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 08



ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	6,49 m ²
Bad.....	7,33 m ²
Arbeiten/Gästezimmer.....	11,31 m ²
Abstellraum.....	4,38 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	25,01 m ²
Loggia.....	8,93 m ²
Insgesamt	79,17 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/
Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

WOHNUNG – NR. 09



ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	6,49 m ²
Bad.....	7,33 m ²
Abstellraum.....	4,38 m ²
Schlafzimmer.....	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	25,01 m ²
Loggia.....	8,93 m ²
Insgesamt	79,17 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/
Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets



WOHNUNG – NR. 10



ZIMMERGRÖSSEN

Diele.....	6,49 m ²
Bad.....	7,33 m ²
Arbeiten/Gästezimmer	11,31 m ²
Abstellraum	4,38 m ²
Schlafzimmer	15,72 m ²
Essen/Kochen/Wohnen.....	25,01 m ²
Loggia.....	8,97 m ²
Insgesamt	79,21 m²

EXTRAS

- elektrische Rollos
- ebenerdige Dusche
- PKW-Stellplatz
- Lagerabteil
- Anschluss TV/Telefon/Internet/Waschmaschine
- Fußbodenheizung
- Energieträger Pellets

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZU DEN **WOHNUNGEN IN BISCHOFSSMAIS**



- Abstellräume im 2. OG erhalten ein Trennwandsystem mit leichten Trennwänden aus Metall/Stahl
- Wände in Bädern im Mittel ca. 1,20 m (im Duschbereich ca. 2,00 m) hoch gefliest, ca. 200 cm hohe Glas-trennwand im Duschbereich
- Bäder haben folgende Ausstattung: Waschtisch Round 60 x 48 cm weiß, Handtuchhalter 36 cm, Wand-WC mit UP-Spülkasten, WC-Sitz, Papierhalter mit Deckel
- Bodenfliesen im Format 30 x 60 cm in den Räumen: Bad, Diele/Flur, Abstellraum
- Die Wohnräume Wohnen/Essen/Kochen, Arbeiten/Gästezimmer, Schlafen erhalten einen Laminatbelag
- Der Bodenbelag der Loggien wird mit Betonterrassenplatten, Farbe grau, ausgeführt
- Wohnungen enthalten eine Klingel-/Sprechanlage mit Türöffner zur Hauseingangstüre
- Jede Wohnung erhält eine Lüftungsanlage

WEITERE **IMPRESSIONEN**



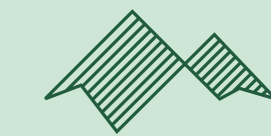
INTERESSE AN **EINER BETREUTEN WOHNUNG?**

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Unabhängigkeit und Fürsorge. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und erfahren Sie mehr darüber, wie Sie Teil dieser Gemeinschaft werden können.



Jetzt QR-Code scannen und unser Kurz-Anmeldeformular für Interessenten ausfüllen.

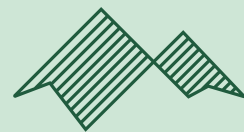
belegung@unternehmensgruppe-dr-mirski.de
www.unternehmensgruppe-dr-mirski.de



Maria Radtke
Mobil: +49 160/94784447



Tanja Wagner
Mobil: +49 151/70692890



UNTERNEHMENSGRUPPE
DR. MIRSKI